

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 08 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД МКД кв.№ 44</u> (должность)	<u>Васильченко И.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>мягкая, совмещенная с перекрытием</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>144</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>10 566,0</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 524,4</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N	Элементы	И	З	И	Ч	Описание	Весенний осмотр	Осенний
---	----------	---	---	---	---	----------	-----------------	---------

						въездн ых), 12 кв.м. окраска	окраска	
	Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл			
	Фасад	кв. м	2 970	Облицовочн ый кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.	8 кв.м. (рем. кровли 2п.), 10 кв.м. (рем. потолка	8 кв.м. (ремонт кровли 2п.), 10 кв.м. (ремонт потолка)	В работе
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл.	10 (тек.ре монт)	10 (тек.ремонт)	10 (тек.ремонт)
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	300 (4п., 1-4 эт.)		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.	8	8	8 (тек.ремонт)

						грязеви ков	в	
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл	5	5	5
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл	30	30	В работе
	вертикальные т/проводы	пог. м	756	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочис тка, промыв ка грязеви ков	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл	6	6	6
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочис тка фильтра	Прочистка фильтра	
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металич. Универс. Распред.	Удовл			